

San José, 11 de noviembre de 2015  
GGV-282-2015

Señor  
**Carlos Arias Poveda, Superintendente**  
Superintendencia General de Valores  
Presente

**“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”**

**1.2 Compra de Inmueble para ser incorporados a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:**

**Asunto:** Comunicado sobre la Compra de Oficina para ser incorporado a la cartera de activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista.

**Detalle:**

|   |   |
|---|---|
| <i>Nombre Completo del Fondo</i>                              | <b>Fondo de Inversión Inmobiliario Vista</b>                                |
| <i>Fecha de compra del inmueble</i>                           | 09/11/2015  |
| <i>Nombre del Inmueble</i>                                    | <b>Condominio Vertical-Horizontal, Comercial y de Oficinas PLAZA MURANO</b> |
| <i>Ubicación</i>  | San José, Santa Ana, Santa Ana.   |
| <i>Tipo de Inmueble</i>                                       | Oficinas  |
| <i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i> | 214.64 m <sup>2</sup> (1 Oficina y 6 Parqueos)                              |
| <i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>    | MSc. Bermis Soto Ortega   |
| <i>Fecha del Informe Financiero</i>                           | Noviembre, 2015   |
| <i>Valor resultado de la Valoración</i>                       | US \$ 325,995.98  |
| <i>Tasa de Descuento utilizada</i>                            | 9.80%   |
| <i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>      | Ing. Luis Solano Coto   |
| <i>Fecha del Informe Pericial</i>                             | Noviembre, 2015   |
| <i>Valor resultado de la Valoración</i>                       | US \$ 447,843.22  |
| <i>Valor de Compra del Inmueble</i>                           | US \$ 333,600.39  |
| <i>Porcentaje del Activo Total</i>                            | 0.19%   |
| <i>Ocupación</i>  | 100%  |

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

*“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”*

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Gerente General  
Vista SFI S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*